

# Erfolgreiche Unternehmerinnen



Tipps von der Expertin:

„Wie finde ich vernünftige Mieter?“

Ratgeber anfordern!

Private Vermieter erhalten kostenlos und unverbindlich nützliche Antworten.

Informieren Sie sich: 02381 544550

59063 Hamm, Ostenallee 55  
www.bianca-huesken-immobilien.de

Bianca Hüsken  
Immobilien

kleine  
**MAKEUP** Schule

Großartig in Szene –  
in jeder Situation

**Basic-Kurs**  
Make-up Grundlagen

**Style-Special**  
Smokey Eyes, Party, Nude Look,  
Brillen Make-up, u.v.m.

Alle Kurse ab  
**59€** p.P.  
inkl. MwSt.

**BUSINESS CLASS**  
5 Min Make-up, Make-up für  
Beruf oder Bewerbung

Telefon: 02381 780010  
www.MakeUp-Hamm.de

**Season-Special**  
Jahreszeiten, Halloween  
und Special Effects



Valerie Pich, Alexandra Stache, Bianca Bommes-Hüsken und Christina Simon (von links) stehen den Kunden mit Rat und Tat zur Seite.

## Bianca Bommes-Hüsken –

### 30 Jahre Immobilienmaklerin in Hamm

Mit Erfahrung und Kompetenz begleitet Bianca Bommes-Hüsken ihre Mandanten rund um die Themen Wohnen und Leben. Zum 30-jährigen wird die umfangreiche Renovierung des Unternehmenssitzes an der Ostenallee 55 vollendet.

„Ob Eigentümer, Käufer oder Mieter – unsere Kunden können sich ganz auf unsere Erfahrung verlassen. Wir betreuen und begleiten sie – von der Objektaufnahme bis zur Übergabe der Immobilie“, sagt Bianca Bommes-Hüsken.

Mit Freude und Engagement arbeitet das Team von Bianca Hüsken Immobilien daran, ein für beide Seiten optimales Ergebnis zu erreichen. Eine individuelle und ganzheitliche Kundenberatung sowie eine umfangreiche Objektrecherche sind für die kompetenten Immobilienpartner selbstverständlich. Von der Entwicklung eines Verkaufs- oder Vermietungskonzeptes, der Erstellung eines Exposés und der Präsentation im Internet bis hin zur Begleitung zum Notartermin bekommt man bei Bianca Hüsken Immobilien „alles aus einem Haus“. „Wir beraten, organisieren, verhandeln und vermitteln. Richtig gute Arbeit gelingt, wenn unsere Kunden einen Top-Service bekommen, aber so wenig wie möglich von der Arbeit, die dahinter steckt, wahrnehmen. Die Betreuung geht weit über den Vertragsabschluss hinaus“, so Bianca Bommes-Hüsken.

Neben der klassischen Maklertätigkeit erstellt Bianca Bommes-Hüsken Verkehrswertgutachten. Sie bietet Informationsveranstaltungen und Beratungen an, für die bundesweit nur wenige Immobilienmakler qualifiziert sind. „Ob das Haus oder die Wohnung von Privat oder durch unsere Vermittlung gekauft oder gemietet wurde, spielt keine Rolle.“ Unter anderem bildet die Maklerin Berufskollegen für die Präsentation von Immobilien im Internet aus. Natürlich liegt der Unternehmerin die Nachwuchsförderung am Herzen. Als anerkannter Ausbildungsbetrieb ermöglicht Bianca Hüsken Immobilien in diesem Jahr gleich zwei jungen Menschen, einen zukunftssicheren Beruf zu erlernen.

Bianca Bommes-Hüsken stieg im Jahr 1981 in einem dortmunder Betrieb in die Bau- und Immobilienbranche ein. 1984 wechselte sie zu einem Finanzierungsvermittler

nach Hamm, um die vom Geschäftsführer geplante Immobilienabteilung aufzubauen. Als gute Umsätze etabliert waren, zog das Unternehmen 1987 in die Ostenallee um. Nach dem Tod des Firmenleiters 1993 übernahm Bianca Bommes-Hüsken vorübergehend die Geschäftsführung.

„Mit einigen meiner vielen Stammkunden arbeite ich seit 30 Jahren zusammen“, so Bianca Bommes-Hüsken.

Den Schritt in die Selbstständigkeit wagte die Immobilienmaklerin im Oktober 1993 im Gründerinnenzentrum am Theodor-Heuss-Platz. Von 1998 bis 2005 stand sie ihren Kunden in der Gutshofanlage Haus Hilbeck zur Verfügung. Im Anschluss verlegte sie den Betrieb zur Eichenstraße in Werries. Im Jahr 2009 gelang es Bianca Bommes-Hüsken schließlich, die traditionsreiche Altbauvilla an der Ostenallee 55 zu erwerben. Als ehemaliges Wohnhaus der Künstler Almuth und Erich Lütkenhaus birgt der Firmensitz heute noch viele Schätze. Die stilvolle Villa wird zur Zeit komplett modernisiert.

„Tradition verpflichtet! Nach der Fertigstellung können wir hervorragend präsentieren, wie sich historische Baukunst und moderne Technik ergänzen“, sagt Bianca Hüsken, die natürlich nicht nur als Bauherrin, sondern auch als Maklerin mit kompetenten Fachleuten, Handwerksbetriebe und Architekten zusammen arbeitet. Ihren Kunden, die nach Hamm ziehen, überlässt Bianca Bommes-Hüsken als Willkommensgruß ein Gästeapartment im eigenen Haus, um die Stadt zu erkunden.



Mit Freude und Engagement arbeitet Bianca Bommes-Hüsken seit 30 Jahren als Immobilienmaklerin in Hamm.

## - Heute: Bianca Hüsken -



Heessener Markt 14 59073 Hamm

## Herzstück

Wohnaccessoires aus Holland und Skandinavien - Mode und Lifestyle

Petra Hustadt · Martin-Luther-Straße 11  
59065 Hamm · www.herzstueck-hamm.de

## Weingalerie Wöhrle

www.weingalerie-woehrle.de

Rechtzeitig zur Spargelsaison präsentieren wir Ihnen die passenden Frühlingweine!

Kosten Sie die neuen 2013er Jahrgänge wie z.B. den „Rivaner“ vom Weingut Marcus Clauß, Rheinhessen

Der ideale frische und fruchtige Begleiter zur Spargelsaison!

**Ihre Weingalerie Wöhrle**

Münsterstraße 167 · 59065 Hamm · (0 23 81) 6921 + 6922  
Mail: post@weingalerie-woehrle.de · www.weingalerie-woehrle.de  
Mo. – Fr. 9–18 Uhr · Sa. 9–14 Uhr

Mit der **Heizkostenersparnis** die **Liebste** überraschen!

Unsere hocheffizienten **Heizanlagen** machen's möglich!

**LAPPE**  
Heizung · Sanitär · Bäder

Kamener Str. 166 · 59077 Hamm Tel.: 99 20 07 · www.wilhelm-lappe.de

## Mein Schiff 4 Nordkap!

Willkommen an Bord der Wohlfühlschiffe und zu unserer Gruppenreise 2015 mit Mein Schiff 4!

Erleben Sie die Faszination von Mein Schiff 4! Das neueste Schiff von TUI Cruises! Preis für Außen- und Balkonkabine auf Anfrage! Es gibt nur eine begrenzte Anzahl von Kabinen!

**Weiße Nächte am Nordkap!**  
Mein Schiff 4

18.06.-29.06.15, Reisebegleitung Daniela Friedrich, Kiel-Bergens-Geiranger-Hellesylt-Honningsvåg-Tromsø-Ålesund-Kiel, Bus ab/bis Hamm nach Kiel nur 50,- Euro p.P., Innenkabine, Al pro Person ab **€ 2.325**

Kommen Sie vorbei! Wir beraten Sie gerne.  
Wir nehmen Urlaub persönlich.

**FIRST REISEBÜRO**  
Daniela Friedrich

FIRST REISEBÜRO Daniela Friedrich  
Südstraße 22-24 · 59065 Hamm · Tel. (02381) 1 2075 · Fax (02381) 26464  
hamm1@first-reisebuero.de

## Rosa Beauty & more

Besuchen Sie unser Schönheitscenter auf der Bahnhofstraße.

Wir sind die Spezialisten für:

- Dauerhafte Haarentfernung
- Enthaarung
- Reactive Hair - gegen Haarausfall - zur Reaktivierung des Haarwachstums
- Lifting für Gesicht und Dekollete
- Permanent Make-up
- Ultraschall Cavitation - zur Reduktion von Fettpolstern

www.rosa-schoenheitscenter.de  
Bahnhofstr. 29 · Hamm · Tel. 0 23 81 9 43 10 12

## Ich wünsche allen Lesern schöne und sonnige Osterfeiertage

**SCHWEER STEUERBERATUNG**

**ANNE SCHWEER** Steuerberaterin Dipl.-Finanzwirtin  
A Ostenallee 80 59071 Hamm  
T 02381.999848.0 F 02381.999848.9  
E kontakt@schweer-steuerberatung.de  
W www.schweer-steuerberatung.de

## Hier trainieren alle mit Erfolg. Aber ohne Konkurrenzkampf.

Jetzt testen!  
Mit Ihrem gratis Schnuppertraining!

Mrs.Sporty Hamm  
Caldenhofer Weg 121  
59063 Hamm  
Tel.: 02381-9284589  
www.mrssporty.de/club520

**Mrs.Sporty**  
die persönliche Sportclub