



IMMOBILIENKAUF



... ist Vertrauenssache

Mit viel Liebe zur Stadt Hamm

Bianca Hüskens blickt auf eine 30-jährige Erfahrung zurück – Lieblingsprojekte: historische Immobilien

„Mal ehrlich: was denken Sie über Immobilienmakler?“, fragt Bianca Hüskens, um sich von gängigen Vorurteilen deutlich abzugrenzen. „Zuverlässigkeit, Aufschichtigkeit und Vertrauen sind für mich Tugenden, die bei der Vermittlung zwischen Verkäufern und Käufern, Vermietern und Mietern niemals aus der Mode kommen sollten“, sagt die Maklerin. „Mit meinem Know-how in der Immobilienbranche biete ich einen professionellen Service als Wegbegleiter durch das gesamte Themenpektrum „Wohnen und Leben“ an.“

Von der Pike auf gelernt

Nach der kaufmännischen Ausbildung begann für Bianca Hüskens der Einstieg in die Bau- und Immobilienbranche zunächst das Jahr in einem Dornröschen-Betrieb. Seit nunmehr 30 Jahren ist sie in Hamm tätig.

Großes Interesse an historischen Bauten

Angefangen hatte die Selbstständigkeit im GründerInnenzentrum am Theodor-Haack-Platz. Heute findet man das Immobilienbüro in einer schmalen Allee in der Oranienallee 55. „Wir erwecken die schöne alte Villa aus dem Dornröschenschlaf“, so Bianca Hüskens. Und weil sie ein großes Faible für den Jugendstil und generell großes Interesse an den Bauweisen historischer Epochen hat, werden im eigenen Haus alle Materialien, die nicht dort hingehören, durch natürliche Baustoffe ersetzt. „Tradition verpflichtet

eben.“ Im Bau befindet sich gerade ein Gästeparlament. Hier können Kunden, die von außerhalb kommen und in Hamm eine neue Immobilie oder Wohnung suchen, auf Wunsch sogar für mehrere Tage übernachten.

Gästeparlament für Übernachtungen

„Unser Appartement steht dafür kostenlos zur Verfügung“, so Frau Hüskens weiter. „Es birgt viele Schätze aus Hamm: Literatur, Bücher, Kalender und jede Menge anderer Produkte, die in unserer Stadt entstanden sind.“ Ideal auch für Studenten, die in Hamm ein Appartement suchen.

Bereits weit über 1.000 Objekte vermittelt

Frau Hüskens bezeichnet sich selber als „perfektionistisch“. Wichtig sind die regelmäßige Fortbildungen. Mit Rat und Tat zur Seite stehen ihr Fachlehrer, Architekten und Handwerksunternehmen, auch wenn es um ganz besondere Herausforderungen geht. Insgesamt hat Bianca Hüskens weit über 1.000 Immobilien und Wohnungen in Hamm und der direkten Umgebung vermittelt. Viele ihrer Kunden sind Stammkunden und arbeiten seit Jahren mit ihr zusammen. Ob verkaufen oder vermieten – das Angebot ist umfassend. „Dabei steht für uns im Vordergrund, für Sie als Kunden mit dem Know-how unserer Jahrzehnte langen Marktkenntnis das Beste zu erschreiben“, so die Maklerin weiter. „Schließlich kaufen Sie nicht ein günstiges Paar Strümpfe,

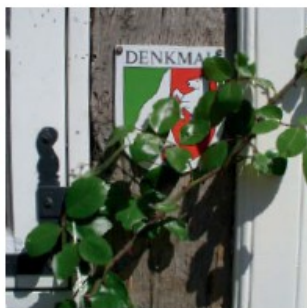


Das Team um Immobilienmaklerin Bianca Hüskens freut sich über Ihren Besuch.

das Sie morgen wieder umtauschen können. Unser Einsatz in vier Wänden lohnt sich für unsere Mandanten immer.“

Exposé-Erstellung für Online-Verkauf

Zu ihrer Arbeit als klassische Maklerin kommt die Erstellung von Verkaufsexposés und kostenlosen Informationsveranstaltungen für Kaufinteressenten und Vermieter. Sie coacht andere Maklerunternehmen und private Immobilien- und Wohnungsgesellschaften bei der Objektstellung im Internet. „Ein professionelles Exposé erhöht die Verkaufschancen einer Immobilie ganz erheblich, dabei bin ich gerne behilflich“, betont Bianca Hüskens an.



Wir verkaufen Ihre Immobilie in Hamm und Umgebung:

- zum besten Preis
- zeitlich und kompetent
- stressfrei für Sie
- mit Leistungsgarantie

02381 - 935 96 36 - Münsterstr. 5 - 59005 Hamm - westhausimmobilien.de

beta immobilien
spezial - immobilien - agenten

Für Ihre Immobilie geben wir alles...
... außer klein bei

VERKAUF • GUTACHTEN • VERMIETUNG

beta immobilien GmbH & Co. KG
☎ 0 23 87 - 983 08 51
www.immobilien-beta.de

Immobilien

Hamm-Becken-Röbel

Julijens EFH im begehrten Ländl 43,2m², 120m² Wohnfläche, 464m² Grundstück, 3. B., 1962, 1 Gar., 2 Stellp. Hier passt wirklich alles zusammen. Die gute Bauqualität verbunden mit einer guten Ausstattung sind überwiegend Kaufpreis: 295.000 EUR, zzgl. 3,37% Käufercourtage.

Hessener Weidkamp

Altes Fachwerk 2. B. mit 410m² Grundstück, 173 m², 80m² und 410m² Grundstück. Voll ausgestattet bis 2 Vollkuchenschneid., Parkett, EFH, 88 oder 90m². Baubeginn ist sofort möglich! Kaufpreis: 46.387 EUR - 54.663 EUR, ohne Käufercourtage.

SparKasse Hamm
www.sparKasse-hamm.de

Wenn's um Immobilien geht:
Klaus Dieler Back - Thomas Panchow
Mechthild Hausmann - Tobias Böhm

Bianca Hüskens Immobilien
Telefon: 02381 544 550

Verkaufswertermittlung
Vermittlung von Immobilien, Wohn- und Gewerberäumen
Erstellung Ihres Immobilien- oder Wohnungsexposés

Internet: www.bianca-huskens-immobilien.de
E-Mail: info@bianca-huskens-immobilien.de



Schöner wohnen in ländlicher Mylie.

Wohn(t)räume
Immobilien im stadtanzeiger

stadtanzeiger
die ist klar an der Spitze in der Immobilienbranche.

Ihr Wohngebiet „Liboriusweg“

Das Wohngebiet „Liboriusweg“ verbindet ländliche Wohnweise mit der Nähe zum „Stadler“ Hauptamt und ist in zwei Kaufabschnitte zu individuell gestaltbaren Eigentumswohnungen und Reihenhäusern. Der Baubeginn ist im ersten Halbjahr 2014 erfolgt!

Sieben tolle Häuser!
Kaufabschnitt 1 mit 120 Häusern
30 Jahre Garantie
Kaufabschnitt 2 mit 120 Häusern
Kaufabschnitt 3 mit 120 Häusern
Ausführung durch erfahrenen Bauunternehmer aus der Region
Hochwertige Bauelemente

DHH Jasmin
42W-Offenhaus 70
Bauz. 4 Mon. in Kauf
122 m² Wohnfläche
4,5/2 oder 5/1/2 B.
TKL, Mehrzweckraum
TKL, Oberboden
TKL, Hausanschluss
TKL, Außenanlagen
TKL, DG-Anlage
TKL, Baugrubensicherung
3D

Das ist weitere Angebote in Hamm: Wohnhäuser, kleine Häuser und kleine Objekte helfen wir Ihnen gerne in einem Besichtigungstermin.

www.dhh.de
Hamm: 4 Markt- & Bürostr. 02381 544 550
02381 71 240 243

TUV 0307
10 Jahre Garantie

Bianca Hüskens Immobilien

Das Angebot reicht von der klassischen Maklerleistung über die Hausverwaltung bis hin zu Informationen vor der Fertigstellung für Vermieter, Bekrät und Kaufinteressenten. Ein Schwerpunkt liegt auf historischen Immobilien.

Das Hammer Umfeld machen hat sich auch auf Beratungsleistungen spezialisiert, die bundesweit nur von wenigen Immobilienmaklern fortgesetzt werden. So werden z.B. Beratungskosten für die Präsentation von Wohnungen und Immobilien im Internet ausgebildet.

ZOEGER Immobilien
02381 880044
zoeger.de

Einfamilienhaus mit großem Grundstück

Am Rande eines modernen Neubausiedlung in Nähe zum Bahnhof befindet sich dieses vollwertige Haus mit einem großen Grundstück. Ein 1.200 m² großes Grundstück mit einer Obstwiese und einer weiteren kleinen Baugrunderfläche mit Obstbaum (Pflanzbaum). Die vor ca. 7 Jahren installierte Verankerung (Stahlbetondecke) ist auf 2 Etagen gelagert. Das Grundstück ist mit einem 100 m² großen Grundstück.

HAMM-PELKUM
Kaufpreis: 198.000 €

Doppelhaushälfte "Am Hückchenholz"

Diese neue, attraktive, vollwertige Immobilie wurde als Teil eines exklusiven Neubausiedlung gebaut. Sie ist in einem attraktiven, ruhigen und gepflegten Doppelhaushaus. Das Haus hat eine Fläche von ca. 100 m² und ist mit einer hochwertigen Ausstattung ausgestattet. Die Ausstattung umfasst eine vollwertige Küche, ein Bad, ein Wohnzimmer und eine Terrasse. Die Immobilie ist in einem sehr guten Zustand und ist sofort bewohnbar.

HAMM-OSTEN
Kaufpreis: 220.000 €

... denn Hausverkauf ist ZOEGER-Sache!